وزارة الشـــؤون البلدية والقروية
Ministry of Municipal & Rural Affairs
وكالة الوزارة للشؤون البلدية

اشتراطات البلدية لبيع قطع الغيار

(مسودة)

أولاً: المجال والتعريفات

أ) المجال:

تختص هذه اللائحة بنشاط بيع قطع الغيار الجديدة أو المستعملة الجملة والتجزئة للسيارات والشاحنات والدراجات النارية.

ب) التعريفات:

الوزارة: وزارة الشؤون البلدية والقروية.

الأمانة / البلدية: جهة تابعة لوزارة الشؤون البلدية والقروية يقع الموقع في دائرة إشرافها، ويناط بها إصدار التراخيص اللازمة.

عامل الخدمة: شخص يقدم خدمات مساندة داخل محل بيع قطع غيار المركبات، مثل: أعمال النظافة وترتيب الأدوات.

العميل: أي شخص يتلقى أي من خدمات محلات بيع قطع غيار المركبات، في منشأة نظامية مرخصة ومجهزة.

عرض الشارع: هي المسافة الأفقية بين حدود الملكية على جانبي الشارع.

كود البناء السعودي: هي مجموعة من الاشتراطات والمتطلبات العامة وما يتعلق بها من أنظمة ولوائح تنفيذية وملاحق تخص الأعمال الإنشائية والمباني والتشطيبات ،وأعمال الميكانيكا شاملا التهوية والأعمال الصحية ،والأعمال الكهربائية شاملا الإضاءة ،وأعمال إنذار وإطفاء الحريق .

الترخيص: وثيقة خاصة بالنشاط تصدر من البلدية المختصة تجيز تشغيل ومزاولة النشاط في المحلات بعد استيفاء جميع الاشتراطات المطلوبة، ويسرى الترخيص لمدة زمنية يلزم تجديده بعدها.

ثانيا: اشتراطات الموقع والترخيص:

١. أن يكون موقع النشاط على شوارع مخصصة للاستخدام التجاري حسب المخططات ووثائق البناء المعتمدة.

٢. تكون مساحة النشاط وفق الاتي:

فئة (أ): محلات تجارية لبيع قطع الغيار للمركبات ولا تقل مساحتها عن٤٨ م٢.

فئة (ب): محلات تجارية لبيع قطع الغيار للمركبات ولا تقل مساحتها عن ٢٤م٢ داخل مراكز خدمة (محطات الوقود).

٣. في حال مزاولة نشاط بيع قطع الغيار المستعملة، يجب الحصول على موافقة جهات الاختصاص (ومنها نظام شموس).

٤. الموقع مطابق للترخيص واستخدامات المبنى.

٥. يمنع البدء في أعمال التشغيل أو الترميم بدون رخصة.

٦. عرض جميع الوثائق والتراخيص: (السجل التجاري - تصريح الدفاع المدني - الترخيص البلدي لمزاولة النشاط - شهادة تسجيل في ضريبة القيمة المضافة) في موقع بارز في المحل.

٧. تكون إجراءات الإصدار والإلغاء، والتجديد، والتعديل وفق نظام إجراءات التراخيص البلدية ولائحته التنفيذية.

٨. في حال انتقال المحل إلى موقع آخر لابد من إلغاء الترخيص واستخراج ترخيص جديد.

٩. في حال الرغبة في تغيير مساحة المحل، أو تغيير النشاط يجب أخذ موافقة الجهة المختصة (الأمانة / البلدية).

١٠. يمنع ممارسة النشاط خارج حدود المحلات المرخص لها أو استخدام الأرصفة العامة أو مناطق الارتداد.

١١. عدم الاتصال بمحل مجاور آخر ما لم ينص ترخيص أي منهما على ذلك صراحة.

١٢. عدم مزاولة النشاط بعد الساعة ١٢ ليلاً إلا بعد الحصول على تصريح.

١٣. يجب الاحتفاظ بسجل الرقابة الصحية الذي يصرف مع الترخيص، على أن يقدمه للقائم بعملية الرقابة عند أي زيارة، ما عدا المناطق التي تطبق نظام الرقابة الصحية الإلكترونية.

١٤. منع تعديل أو تغيير فيما يدون بالسجل من بيانات أو ملاحظات، سواء بالكشط، أو بالمحو، أو الإزالة.

ثالثا: الاشتراطات الفنية:

أ. متطلبات الأمن والصحة والسلامة

١. توفير صندوق للإسعافات الأوّلية يكون مُزوّداً بالمواد ذات الأهمية الطبيّة، مثل: الأشرطة اللاصقة الملونة، والأربطة الطبية، والقطن والشاش، والمواد المطهّرة، ومواد العناية بالجروح الأخرى.
٢. وضع لوحة تحذيرية داخل المحل بمنع تدخين التبغ بجميع أنواعه.
٣. يجب ان يكون المحل مزودا بكاميرات مراقبة تغطي أجزاء المحل من الخارج وفقا لما ورد في وثيقة (الشروط والمتطلبات الأمنية لتركيب نظام المراقبة التلفزيونية للأسواق والمجمعات التجارية والفنادق والأماكن الترفيهية والأنشطة التجارية الأخرى)،مع توفير التسجيل لمدة شهر على الأقل وتزويد الجهات الحكومية بمحتواها عند طلبها بشكل رسمي، وفق متطلبات وزارة الداخلية.
٤. أن يتم تنفيذ منزلق خاص بذوي الإعاقة خاليًا من العيوب، ولا يؤثر على الرصيف الخارجي، ولا يسبب أي تشويه في المظهر العام، ولا يسمح بأن تتجاوز زاوية انحناء المنزلق ١٥ درجة.

ب. اشتراطات التهوية وتكييف الهواء:

١. تصميم وتنفيذ وتركيب وتشغيل وصيانة كل الأنظمة والأجهزة والتركيبات الخاصة بالتهوية والتكييف والتدفئة، مع ضرورة الالتزام بتطبيق متطلبات كود الميكانيكا السعودي(SBC-501) وخاصة الباب رقم (٤)، وكذلك تطبيق متطلبات الكود السعودي (SBC201) الفصل (٢٨).
٢. يكون المحل جيد التكييف والتهوية لمنع ارتفاع درجات الحرارة داخل المحل بحيث لا يتجاوز ٢٥ درجة مئوية

.

ج. اشتراطات أعمال صحية:

تطبيق متطلبات كود البناء السعودي للتمديدات والتجهيزات والصيانة للأعمال الصحية (SBC201) بما فيه الفصل (٢٩) ومتطلبات الصرف الصحي الخاص في(SBC 702) .

د. اشتراطات أعمال الوقاية والحماية من الحريق:

الالتزام بتصميم أنظمة الوقاية والحماية من الحريق المعتمدة لدى المديرية العامة للدفاع المدني في مجال الوقاية والحماية من الحريق وتحديد الطفايات المناسبة ونوعيتها وذلك بموجب كود البناء السعودي الباب(٨ و ١٠)من كود البناء السعودي (SBC801) .

رابعا: اشتراطات الواجهة الخارجية والأبواب :

١. أن تكون واجهة المحل من الزجاج الشفاف السيكوريت وما في حكمه بسماكة لا تقل عن ١٢ملم وبعرض لا يقل عن ٩٠سم للأبواب المفردة، و ١٦٠سم للأبواب المزدوجة، خالي من الخدوش واللحامات والتشققات والشروخ أو الثقوب.
٢. أن يكون الدرج الخارجي للمحل مصنوعا من مواد آمنة ومقاومة للانزلاق وشديدة التحمل، كالجرانيت والرخام المعالج أو الطلاء الخشن بمادة الإيبوكسي والسراميك والبورسلين وما في حكمها.
٣. أن تستوفي جميع اللوحات والملصقات الدعائية وما في حكمها الاشتراطات الفنية للوحات الدعائية والإعلانية.
٤. ان تكون اللوحة الخارجية متوافقة مع الهوية العمرانية المعتمدة من الأمانة من حيث المساحة واللون والشكل وغيرها، في حال عدم وجود هوية عمرانية معتمدة من الأمانة فتكون اللوحة الخارجية توضح اسم المحل حسب السجل التجاري ورقمه ولا يقل ارتفاعها عن ٨٠ سم وعرضها عن ٣٠٠ سم وبروزها لا يزيد عن ٢٥ سم.

خامسا: اشتراطات المواصفات الداخلية:

١. ان تكون الأرضيات مقاومة للانزلاق ذات سطحٍ مستوٍ خالٍ من التشقق والحفر، من مواد غير منفذة للماء سهلة التنظيف والغسل ومن مواد لا تتأثر بالمنظفات الصناعية.
٢. يجب تغطية جميع فتحات تصريف المياه، وأن تكون مزودة بغطاء شبكي ومحكمة الغلق.
٣. أن تكون الجدران والأرضيات والأسقف خالية من العيوب والتشققات.
٤. أن يكون سقف المحل من الخرسانة أو ما يماثلها وناعمة التشطيب ومطلية بدهان فاتح اللون ولا يوجد به أي بروزات أو ثقوب تسمح بتراكم الأوساخ ومرور الحشرات.
٥. السقف المستعار - إن وجد - يكون من مواد مقاومة للحريق ولا تتأثر بالرطوبة.
٦. تكون الزوايا بين الجدران وكل من الأرضيات والأسقف غير حادة ويفضل أن يكون بها استدارة أو ميل بزاوية ٤٥درجة ليسهل تنظيفها وتطهيرها ولمنع تراكم الملوثات.

الاشتراطات الخاصة

أولا: أقسام المحل والتجهيزات:

أ. منطقة الاستقبال:

يلزم توفير (كاونتر)للاستقبال في داخل المحل.

ب. منطقة العمل

١. توفير ارفف مناسبة للسلع من حيث المقاسات والاوزان.
٢. ارتفاع الأرفف في منطقة العرض لا يزيد عن ٢م شاملا السلع المعروضة وتكون مصنوعة من مواد معدنية مقاومة للصدأ والرطوبة.
٣. يمنع وضع أي نوع من السلع والمنتجات على أرضية المحل.
٤. لا يقل عرض الممرات والمسارات بين الأرفف عن ١٢٥ سم.
٥. يمنع عرض أي منتجات أو سلع على سطح طاولة المحاسبة
٦. ارتفاع جميع الأرفف عن سطح الأرض لا يقل عن ١٥ سم مفرغة من الأسفل لتسهيل عملية التنظيف.
٧. جميع المنتجات يجب أن تحمل بطاقة تعريفية.
٨. توفير خدمة الدفع الإلكتروني.

ثانيا: اشتراطات العاملين :

١. تقيد جميع العاملين المحافظة على النظافة الشخصية .
٢. عند ظهور أي أعراض مرضية على أيٍ من العاملين، فيجب إيقافه عن العمل لحين التأكد من خلوه وسلامته من الأمراض .
٣. يمنع استخدام المحل للسكن.
٤. يمنع الأكل للعاملين داخل المحل.
٥. حصول العاملين على شهادة صحية سارية المفعول تصدر من الأمانة أو البلدية المختصة.
٦. يمنع استخدام المنشأة لتخزين الأغراض الشخصية في غير الأماكن المخصصة.

التشغيل والصيانة والمعايرة:

١- تراعى تعليمات التشغيل الخاصة بالجهة المنتجة للأدوات والمعدات التي تستخدم في المحل.
٢- عمل صيانة دورية للمبنى من الداخل والخارج والمعدات والأدوات.
٣- إعادة ضبط ومعايرة الأدوات والمعدات المستخدمة وتوثيق النتائج.

مر اقبة تنفيذ اللائحة:

تختص وزارة الشئون البلدية والقروية بمراقبة تنفيذ هذه اللائحة.

التظلمات والشكاوى:

يتم التظلم من تطبيق الأحكام والضوابط الواردة في هذه اللائحة أمام لجان النظر في التظلمات والشكاوى في الأمانة / البلدية المعنية وفقاً لما ورد في البند ثانياً من المادة الحادية عشر من اللائحة التنفيذية لنظام إجراءات التراخيص البلدية الصادرة بالقرار الوزاري رقم ١٠٤٥٩ وتاريخ ١٤٣٨/٥/٢هـ .

حقوق الملكية، الأدلة والكودات المرجعية

حقوق الملكية:

١.لا يجوز اقتطاع جزء من هذا الإصدار واستخدامه بمفرده، ولا يجوز استخدام مكونات الإصدار في أعمال إخراج إصدارات أخرى بدون إذن كتابي من وزارة الشؤون البلدية والقروية.

٢.تمت مراعاة قواعد حدود الملكية الفكرية في إنتاج هذا الإصدار ويحتوي في نهايته على قائمة بجميع المراجع التي تم الرجوع إليها عند إعداد ذلك الإصدار.

الأدلة والكودات المرجعية:

١.إصدارات الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة.

٢.الدليل الإرشادي للوصول الشامل - مركز الملك سلمان لأبحاث الإعاقة .

٣.كود البناء السعودي وخصوصا إصداراته التالية:

- Saudi Building Code - General (SBC 201)
- Saudi Construction Code (SBC 301-306)
- Saudi Electrical Code (SBC 401)
- Saudi Mechanical Code (SBC 501)
- (Non Residential Buildings) Saudi Energy Code (SBC 601)
- Saudi Sanitary Code (SBC701-702)
- Saudi Fire Code (SBC 801)