



وزارة الشؤون
البلدية والقروية
Ministry of Municipal & Rural Affairs

وكالة الوزارة للشؤون البلدية

الاشتراطات البلدية لنشاط محلات الخياطة

(مسودة)

أولاً: المجال والتعريفات

(أ) المجال: تختص هذه اللائحة بالأنشطة التالية:

- ١- تفصيل وخطاطة وحياكة الملابس الرجالية العربية (محلات تفصيل وخطاطة الملابس الرجالية).
- ٢- تفصيل وخطاطة وحياكة الملابس الرجالية غير العربية.
- ٣- تفصيل وخطاطة وحياكة الملابس النسائية (محلات تفصيل الملابس النسائية مثل المشاغل النسائية).
- ٤- تفصيل وخطاطة ملابس السلامة الصناعية.
- ٥- تفصيل وخطاطة بدلات العمل الموحدة.
- ٦- تفصيل وخطاطة الملابس الرياضية.

(ب) التعريفات:

الوزارة: وزارة الشؤون البلدية والقروية.

الأمانة / البلدية: جهة تابعة لوزارة الشؤون البلدية والقروية يقع الموقع في دائرة إشرافها، ويناط بها إصدار التراخيص اللازمة.

عامل الخدمة: شخص يقدم خدمات مساندة داخل محل الخياطة مثل: أعمال النظافة وترتيب الأدوات.

العميل: أي شخص يتلقى أي من خدمات محلات الخياطة في منشأة نظامية مرخصة ومجهزة.

عرض الشارع: هي المسافة الأفقية بين حدود الملكية على جانبي الشارع.

كود البناء السعودي: هي مجموعة من الاشتراطات والمتطلبات العامة وما يتعلق بها من أنظمة ولوائح تنفيذية وملاحق تخص الأعمال الإنشائية والمباني والتشطيبات، وأعمال الميكانيكا شاملا التهوية والأعمال الصحية، والأعمال الكهربائية شاملا الإضاءة، وأعمال إنذار وإطفاء الحريق .

المنظفات: مواد كيميائية مصحح باستخدامها بتركيزات محددة وفق المواصفات القياسية المعتمدة لتعزيز فعل التنظيف بالمياه والسوائل الأخرى.

الترخيص: وثيقة خاصة بالنشاط تصدر من البلدية المختصة تجيز تشغيل ومزاولة النشاط في المحلات بعد استيفاء جميع الاشتراطات المطلوبة، ويسرى الترخيص لمدة زمنية يلزم تجديده بعدها.

محل الخياطة: هو كيان نشاطه الرئيسي تفصيل وخطاطه وحياكة ويسمح له بإضافة أنشطة ذات علاقة بعمل الخياطة، وأنواعه:

- أ- محل خياطة (نساء/نساء): يعمل به نساء لخدمة النساء.
- ب- محل خياطة (رجال/نساء): يعمل به رجال لخدمة النساء.

ج_ محل خياطة (رجال /رجال): يعمل به رجال لخدمة الرجال.

ثانيا: اشتراطات الموقع والترخيص

- ١- أن يكون موقع النشاط على شوارع مخصصة للاستخدام التجاري حسب المخططات ووثائق البناء المعتمدة.
٢. يجب قبل إضافة أي نشاط أو تجهيز الموقع من أجل ذلك الحصول على موافقة الأمانة / البلدية المختصة لكل نشاط إضافي.
- ٣- ان يكون النشاط في دور أرضي أو أرضي وميزانين، أو في أحد الأدوار العلوية ضمن مباني مجمعات تجارية، أو مراكز تجارية، أو مباني الاستعمال المختلط المرخص له للاستعمال التجاري.
- ٤- يجب ألا تقل مساحة محل الخياطة عن (٢٤) م^٢ ولا تزيد عن (١٥٠) م^٢.
- ٥- أن يكون الموقع مطابق للترخيص واستخدامات المبنى.
- ٦- يمنع البدء في أعمال التشغيل أو الترميم بدون رخصة.
- ٧- عرض جميع الوثائق والتراخيص: (السجل التجاري - تصريح الدفاع المدني - الترخيص البلدي لمزاولة النشاط - شهادة تسجيل في ضريبة القيمة المضافة) في موقع بارز داخل المحل.
- ٨- يمنع ممارسة النشاط خارج حدود المحل المرخص له أو استخدام الأرصفة العامة أو مناطق الارتداد في الأعمال الخاصة بالمحل.
- ٩- عدم الاتصال والنفاد لمحل مجاور آخر ما لم ينص ترخيص أي منهما على ذلك صراحة.
- ١٠- تكون إجراءات الإصدار والإلغاء، والتجديد، والتعديل وفق نظام إجراءات التراخيص البلدية ولائحته التنفيذية.
- ١١- في حال انتقال المحل إلى موقع آخر لابد من إلغاء الترخيص واستخراج ترخيص جديد.
- ١٢- في حال الرغبة في تغيير مساحة المحل، أو تغيير النشاط يجب أخذ موافقة الجهة المختصة (الأمانة / البلدية).
- ١٣- عدم مزاولة النشاط بعد الساعة ١٢ ليلاً إلا بعد الحصول على تصريح.

ثالثا: الاشتراطات الفنية:

أ. متطلبات الأمن والصحة والسلامة

١. -توفير صندوق للإسعافات الأولية يكون مُزوَّداً بالمواد ذات الأهمية الطبيّة، مثل: (الأشرطة اللاصقة الملونة، والأربطة الطبية، والقطن والشاش، والمواد المطهّرة، ومواد العناية بالجروح الأخرى).
٢. وضع لوحة أو ملصق تحذيري داخل المحل بمنع تدخين التبغ بجميع أنواعه.
٣. يجب ان يكون المحل مزودا بكاميرات مراقبة تغطي أجزاء المحل من الخارج وفقا لما ورد في وثيقة (الشروط والمتطلبات الأمنية لتكوين نظام المراقبة التلفزيونية للأسواق والمجمعات التجارية والفنادق والأماكن الترفيهية والأنشطة التجارية الأخرى). مع توفير التسجيل لمدة شهر على الأقل وتزويد الجهات الحكومية بمحتواها عند طلبها بشكل رسمي، وفق متطلبات وزارة الداخلية.
٤. في حال محلات الخياطة النسائية يمنع منعاً باتاً تركيب كاميرات للمراقبة الداخلية، ويكتفى بكاميرات المراقبة الخارجية مع توفير التسجيل لمدة شهر على الأقل وتزويد الجهات الحكومية بمحتواها عند طلبها الرسمي، وفق متطلبات وزارة الداخلية.
٥. أن يتم تنفيذ منزلق خاص بذوي الإعاقة خالياً من العيوب، ولا يؤثر على الرصيف الخارجي، ولا يسبب أي تشويه في المظهر العام، ولا يسمح بأن تتجاوز زاوية انحناء المنزلق ١٥ درجة.

ب. اشتراطات التهوية وتكييف الهواء:

١. تصميم وتنفيذ وتركيب وتشغيل وصيانة كل الأنظمة والأجهزة والتركيبات الخاصة بالتهوية والتكييف والتدفئة، مع ضرورة الالتزام بتطبيق متطلبات كود الميكانيكا السعودي (SBC-501) وخاصة الباب رقم (٤)، وكذلك تطبيق متطلبات الكود السعودي (SBC201) الفصل (٢٨).
٢. يكون المحل جيد التهوية (٢٥ درجة مئوية)، وذلك بتركيب عدد من المكيفات.

ج. اشتراطات أعمال صحية:

١. تطبيق متطلبات كود البناء السعودي للتمديدات والتجهيزات والصيانة للأعمال الصحية (SBC201) بما فيه الفصل (٢٩) ومتطلبات الصرف الصحي الخاص في (SBC 702)

د. اشتراطات أعمال الوقاية والحماية من الحريق:

١. الالتزام بتصميم أنظمة الوقاية والحماية من الحريق المعتمدة لدى المديرية العامة للدفاع المدني في مجال الوقاية والحماية من الحريق وتحديد الطفايات المناسبة ونوعيتها وذلك بموجب الباب (٨ و ١٠) من كود البناء السعودي (SBC801).

١. أن تكون واجهة المحل من الزجاج الآمن الشفاف السيکوریت وما في حكمه بسماكة لا تقل عن ١٢ ملم وبعرض لا يقل عن ٩٠ سم للأبواب المفردة، و ١٦٠ سم للأبواب المزدوجة، خالي من الخدوش واللحامات والتشققات والشروخ أو الثقوب، ويستثنى من ذلك محلات الخياطة النسائية (نساء/نساء) فقط، حيث يمكن استخدام زجاج غير شفاف أو بناء جدار وتكسيته بما يتناسب مع واجهة المبنى.
٢. أن يكون الدرج الخارجي للمحل مصنوعاً من مواد آمنة ومقاومة للانزلاق وشديدة التحمل، كالجرانيت والرخام المعالج أو الطلاء الخشن بمادة الإيبوكسي والسيراميك والبورسلين وما في حكمها.
٣. أن تستوفي جميع اللوحات والملصقات الدعائية وما في حكمها الاشتراطات الفنية للوحات الدعائية والإعلانية.
٤. أن تكون اللوحة الخارجية متوافقة مع الهوية العمرانية المعتمدة من الأمانة من حيث المساحة واللون والشكل وغيرها، في حال عدم وجود هوية عمرانية معتمدة من الأمانة فتكون اللوحة الخارجية توضح اسم المحل حسب السجل التجاري ورقمه ولا يقل ارتفاعها عن ٨٠ سم وعرضها عن ٣٠٠ سم وبروزها لا يزيد عن ٢٥ سم.

خامساً: اشتراطات المواصفات الداخلية:

١. أن تكون الأرضيات مقاومة للانزلاق ذات سطحٍ مستوٍ خالٍ من التشقق والحفر، من مواد غير منفذة للماء سهلة التنظيف والغسل ومن مواد لا تتأثر بالمنظفات الصناعية.
٢. يجب تغطية جميع فتحات تصريف المياه، وأن تكون مزودة بغطاء شبكي ومحكمة الغلق.
٣. أن تكون الجدران والأرضيات والأسقف خالية من العيوب والتشققات
٤. أن يكون سقف المحل من الخرسانة أو ما يماثلها وناعمة التشطيب ومطلية بدهان ولا يوجد به أي بروزات أو ثقوب تسمح بتراكم الأوساخ ومرور الحشرات
٥. السقف المستعار - إن وجد - يكون من مواد مقاومة للحريق ولا تتأثر بالرطوبة.
٦. المحافظة على نظافة الزوايا بين الجدران وكل من الأرضيات والأسقف.

الاشتراطات الخاصة

أولاً: أقسام المحل والتجهيزات:

أ. منطقة الاستقبال و انتظار الزبائن:

١. السماح بوضع كاونتر للاستقبال والإدارة ومقاعد للانتظار حسب المساحة
٢. وضع لوحة داخل المحل يبين فيها أرقام البلاغات الخاصة بالجهات ذات العلاقة.
٣. وضع لوحة عند المدخل من الخارج يكتب عليها عبارة (ممنوع دخول الرجال) في حالة المشاغل النسائية، أو صورة تبين ذلك.
٤. وضع لوحة أو ملصق إرشادي بجانب طفاية الحريق توضح طرق استخدام طفاية الحريق.
٥. وضع لوحة خارجية توضح أوقات الدوام الرسمية.
٦. وضع لوحة أو ملصق يعلن فيها أسعار الخدمات المقدمة وتكون في منطقة الاستقبال.

ب. منطقة العمل:

١. توفير حواجز أو مسافات بين مكائن الخياطة.
٢. في حال وجود رولات الأقمشة بالمحل، فيتم استخدام خزائن و/أو ارفف خاصة بها.
٣. يسمح بوضع (فاترينات) زجاجية، أو خزانات لعرض الملابس التي تم الانتهاء من تصميمها.
٤. ارتفاع الأرفف في منطقة العرض لا يزيد عن ٢ م شاملا السلع المعروضة.
٥. توفير إحدى وسائل الدفع الإلكتروني، وأجهزة إصدار فواتير إلكترونية.
٦. يمنع وضع أي نوع من السلع والمنتجات على أرضية المحل.

ثانيا: اشتراطات تقديم الخدمة:

١. يسمح بتخصيص مالا يزيد عن ٢٠% من مساحة المحل للاستفادة منه بتخزين المواد الأولية المستخدمة بالتشغيل.
٢. يسمح بعرض وبيع منتجات المحل مع وضع تسعيرة لها.

ثالثا: اشتراطات العاملين

١. يلزم على جميع العاملين المحافظة على النظافة الشخصية.
٢. عند ظهور أي أعراض مرضية على أي من العاملين يجب إيقافه عن العمل لحين التأكد من خلوه من الأمراض.
٣. يمنع استخدام المحل للسكن.
٤. يمنع الأكل داخل المحل إلا في الأماكن المخصصة لذلك.
٥. يمنع استخدام المنشأة لتخزين الأغراض الشخصية في غير الأماكن المخصصة.

رابعا: اشتراطات الأنشطة الإضافية:

يسمح بممارسة الأنشطة الإضافية لمحلات الخياطة التي لا تقل مساحتها عن ٤٨ م^٢ ويضاف عليها المساحات حسب النشاط الإضافي الموضح بالجدول أدناه:

اسم النشاط الإضافي	الحد الأدنى للمساحة المطلوبة
البيع بالتجزئة للمنسوجات والأقمشة بأنواعها (الملبوسة)	٨ م ^٢
البيع بالتجزئة للكماليات ولإكسسوارات الملابس مثل القفازات وأربطة العنق والحمالات والسبح وغيرها من الكماليات الأخرى	٦ م ^٢
التطريز اليدوي والجاكار	٦ م ^٢
البيع بالتجزئة لمستلزمات الخياطة والحياكة (الكلف)	٦ م ^٢

لا يشترط مساحة إضافية

تقديم الخدمة المنزلية

التشغيل والصيانة والمعايرة:

- ١- تراعى تعليمات التشغيل الخاصة بالجهة المنتجة للأدوات والمعدات التي تستخدم في المحل.
- ٢- عمل صيانة دورية للمبنى من الداخل والخارج والمعدات والأدوات.
- ٣- إعادة ضبط ومعايرة الأدوات والمعدات المستخدمة وتوثيق النتائج.

مراقبة تنفيذ اللائحة:

تختص وزارة الشؤون البلدية والقروية بمراقبة تنفيذ هذه اللائحة

التظلمات والشكاوى:

يتم التظلم من تطبيق الأحكام والضوابط الواردة في هذه اللائحة أمام لجان النظر في التظلمات والشكاوى في الأمانة / البلدية المعنية وفقاً لما ورد في البند ثانياً من المادة الحادية عشر من اللائحة التنفيذية لنظام إجراءات التراخيص البلدية الصادرة بالقرار الوزاري رقم ١٠٤٥٩ و تاريخ ١٤٣٨/٥/٢ هـ.

حقوق الملكية، الأدلة والكودات المرجعية

حقوق الملكية

١. لا يجوز اقتطاع جزء من هذا الإصدار واستخدامه بمفرده، ولا يجوز استخدام مكونات الإصدار في أعمال إخراج إصدارات أخرى بدون إذن كتابي من وزارة الشؤون البلدية والقروية.
٢. تمت مراعاة قواعد حدود الملكية الفكرية في إنتاج هذا الإصدار ويحتوي في نهايته على قائمة بجميع المراجع التي تم الرجوع إليها عند إعداد ذلك الإصدار

الأدلة والكودات المرجعية

١. إصدارات الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة
٢. الدليل الإرشادي للوصول الشامل - مركز الملك سلمان لأبحاث الإعاقة
٣. كود البناء السعودي وخصوصاً إصداراته التالية:

- Saudi Construction Code (SBC 301-306)
- Saudi Electrical Code (SBC 401)
- Saudi Mechanical Code (SBC 501)
- (Non Residential Buildings)Saudi Energy Code (SBC 601)
- Saudi Sanitary Code (SBC701-702)
- Saudi Fire Code (SBC 801)