

تيسير Tayseer

لجنة حكومية جديدة تدعم القطاع الخاص لتحقيق الازدهار.

إجراءات أسهل. أداء أفضل.

www.tayseer.gov.sa

معالي وكيل وزارة العدل

في حوار لـ «تيسير» :

محاكم التنفيذ تستعيد
127 مليار ريال إلكترونياً

«تيسير» تشارك في زيارة

ولي العهد إلى بريطانيا.

رؤية VISION

2030

المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

يسر اللجنة التنفيذية لتحسين أداء الأعمال في القطاع الخاص وتحفيزه للمشاركة في التنمية الاقتصادية «تيسير»؛ أن تقدم لكم العدد الثالث من النشرة الشهرية، والتي نستعرض من خلالها مشاركات لجنة «تيسير» خلال زيارة صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز ولي العهد نائب رئيس مجلس الوزراء وزير الدفاع إلى بريطانيا.



ويتضمن هذا العدد أبرز فعاليات اللجنة من خلال اجتماعاتها الدورية لشهر مارس، والتي من شأنها أن تحسّن بيئة الأعمال بإيجاد الحلول المناسبة لمعوقات القطاع الخاص ودعمه بإشراك الجهات الحكومية ذات العلاقة، وبهدف توفير بيئة استثمارية جاذبة للمستثمر المحلي والأجنبي، ويكون شريكاً أساسياً في تحقيق التنمية الاقتصادية. كما ندعوكم للتعرف على أبرز إنجازات وإصلاحات اللجان الفرعية التابعة لوزارة العدل ودورها الفعال في تطبيقها.

لجنة «تيسير»:

- اللجنة التنفيذية لتحسين أداء الأعمال في القطاع الخاص وتحفيزه للمشاركة في التنمية الاقتصادية «تيسير» التي تم تشكيلها بقرار مجلس الشؤون الاقتصادية والتنمية رقم (9/36) بتاريخ 1436/11/18هـ - تعمل 19 لجنة فرعية تحت مظلة «تيسير» حيث تهتم كل لجنة بمجموعة من الإصلاحات والتوصيات لتحسين بيئة الأعمال في المملكة.



أهدافنا:

- 01 تنفيذ الأوامر السامية والتوصيات والتوجيهات الهادفة إلى تحسين بيئة الأعمال وتحفيز القطاع الخاص.
- 02 جعل المملكة من أفضل الدول في سهولة ممارسة الأعمال.
- 03 التحليل الدوري لإجراءات وخدمات الجهات الحكومية ورفع كفاءتها.
- 04 زيادة فعالية التواصل في القطاع الخاص في المملكة وإشراكه في صنع القرار.



توصيات «تيسير»:

تعمل لجنة «تيسير» على أكثر من 300 مبادرة من شأنها تحسين بيئة الأعمال وتحفيز القطاع الخاص في المملكة.



اللجان الفرعية في تيسير

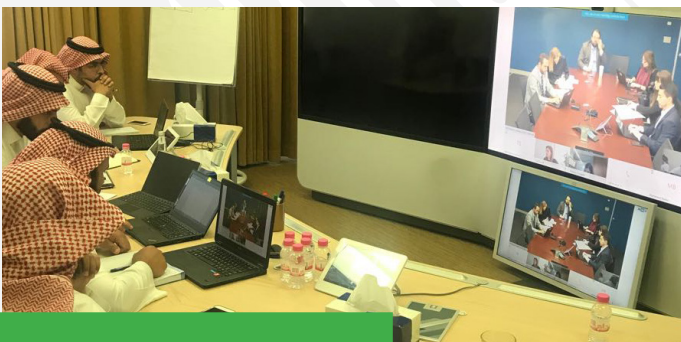
كفاءة سوق العمل		الحصول على الكهرباء		استخراج تراخيص البناء		بدء وممارسة النشاط التجاري	
التعليم والتدريب		دفع الضرائب		الحصول على الائتمان		تسجيل الملكية	
التسجيل العيني للعقار		تعزيز أسس المنافسات الحكومية		إنفاذ العقود		التجارة عبر الحدود	
تطوير السياسات الاستثمارية		الإعلام ودعم اللجان		تسوية حالات الإفلاس		حماية أقلية المستثمرين وشفافية الانظمة	
		البنية التحتية		الصناعة		اللجنة الوطنية للتراخيص الاستثمارية	



THE
WORLD
BANK

البنك الدولي يزور المملكة

يقوم وفد من مجموعة البنك الدولي بزيارة المملكة الشهر القادم لكونها من بين أفضل 20 بلداً إصلاحيًا في العالم، والثانية من بين أفضل البلدان ذات الدخل المرتفع ودول مجموعة العشرين من حيث تنفيذ إصلاحات تحسين مناخ الأعمال. وتهدف الزيارة إلى الاطلاع على إصلاحات الجهات الحكومية التي تم العمل عليها بالتعاون مع لجنة «تيسير» حيث تم مناقشة هذه الإصلاحات مع فريق البنك الدولي ولجان «تيسير» الفرعية في اجتماعات مرئية خلال شهر مارس، ويجدر الذكر بأن فريق من البنك الدولي سيقوم بزيارات ميدانية واستطلاع رأي القطاع الخاص عن هذه الإصلاحات ومدى تطبيقها على أرض الواقع.



ترتيب
92 المملكة

البنك الدولي

يُصدر البنك الدولي تقرير سهولة ممارسة الأعمال و يقيس التكلفة المترتبة على القطاع الخاص نتيجة للقوانين وعدد الإجراءات المنظمة للأنشطة الاقتصادية، وتسعى المملكة لتحسين ترتيبها عالمياً حيث تحتل الآن المرتبة 92 من أصل 190 دولة.



أخبار اللجان الفرعية والتي انطلقت أعمالها مؤخراً في «تيسير»

• اللجنة الوطنية للتراخيص الاستثمارية:

بدأت اللجنة الوطنية للتراخيص الاستثمارية أعمالها وبمشاركة العديد من الجهات الحكومية ذات العلاقة، وذلك بغرض دراسة الإجراءات الخاصة بالتراخيص المتعلقة بـ 9 قطاعات كمرحلة أولى وإعادة هندستها بما يتوافق مع أفضل الممارسات في كل قطاع مستنديين على تصنيف البنك الدولي للدول في مؤشر سهولة الاستثمار، ومن خلال نتائج ورش العمل تم تحقيق عدة إنجازات ذات أثر إيجابي على المستثمر وهي:



الهيئة العامة للاستثمار
General Investment Authority



وزارة الصحة
Ministry of Health

02 قطاع الصحة:

• بالتنسيق مع وزارة الصحة والهيئة العامة للاستثمار تم إلغاء متطلب الموافقة المبدئية للشركات الأجنبية الراغبة في دخول السوق السعودي، للاستثمار في بناء المستشفيات، وذلك تيسيراً لجلب استثمارات أجنبية في هذا النشاط الحيوي، على ألا يتم البدء بمزاولة النشاط دون الموافقة النهائية من قبل وزارة الصحة.



وزارة التعليم

Ministry of Education

01 قطاع التعليم:

• التنسيق مع وزارة التعليم لدمج 6 أنواع من التراخيص الخاصة لكل من مدارس التعليم العام ومدارس التعليم العالمي (ابتدائي، متوسط، ثانوي للبنين والبنات) لتكون ترخيص واحد فقط.
• التنسيق مع المؤسسة العامة للتدريب التقني والمهني لتقليل عدد سنوات الخبرة المطلوبة على الشركات الأجنبية من 5 سنوات إلى سنة واحدة فقط، على أن تكون الشركة معتمدة في التصنيفات العالمية.

• لجنة البنية التحتية

تهدف اللجنة الى تقديم الدعم وتذليل المعوقات، في حال وجودها، بالتنسيق مع الجهات الحكومية ذات الصلة بمبادرات اللجنة، والتي تشمل معظم قطاعات وخدمات البنية التحتية المختلفة ومنها الطرق داخل وخارج المدن، الخطوط الحديدية، الموانئ، النقل الجوي، المطارات والاتصالات بهدف رفع مستوى المملكة في مؤشر البنية التحتية وتحسين البيئة الاستثمارية في المملكة والارتقاء بها الى مصاف الدول المتقدمة.

• لجنة الصناعة

وتعنى بتحسين ترتيب المملكة عالمياً في المؤشرات العالمية، وذلك من خلال تحديد المعوقات والصعوبات بمشاركة القطاع الخاص، كما تعمل على بعض المكاسب السريعة ومنها تسريع بدء تشغيل مركز المعلومات الصناعي وتطبيق نموذج الزيارة الواحدة للمصانع.

لجنة سداد المستحقات المالية للقطاع الخاص

تشارك «تيسير» في أعمال لجنة سداد المستحقات المالية للقطاع الخاص وترأس فريق الحلول فيها، بحيث تعمل على تحليل المعوقات الحالية التي أدت لتأخر المستحقات المالية للقطاع الخاص، والعمل على بناء حلول مبتكرة تضمن عدم تكرارها مستقبلاً.

لجنة سداد

لجنة سداد المستحقات المالية للقطاع الخاص
Payment Committee
Of Financial Dues To The Private Sector

المملكة العربية السعودية
الهيئة العامة للمنافسة



ضيوف «تيسير» هذا الشهر

وزارة الاتصالات
وتقنية المعلومات

• **لجنة التحول الرقمي**/ تم استضافة لجنة التحول الرقمي برئاسة معالي وزير الاتصالات وتقنية المعلومات لاستعراض استراتيجية المملكة في التحول الرقمي والخطة الاستراتيجية للتجارة الإلكترونية.

• **الهيئة العامة للمساحة**/ استضافت لجنة «تيسير» معالي رئيس الهيئة العامة للمساحة بهدف استعراض مبادرة توحيد المنصات الجيومكانية ودعم البنية التحتية للمعلومات الجغرافية.



مشاركات «تيسير»

- **اللجان الوطنية في مجلس الغرف السعودية**: حرصاً من «تيسير» على التواصل مع القطاع الخاص والعمل على حل المعوقات التي يواجهونها، وتوفير بيئة استثمارية محفزة للقطاع الخاص. تم الاجتماع مع 6 من أصل 24 لجنة وطنية خلال شهر مارس وهي:



الجمعية
السعودية
للمطاعم



اللجنة الوطنية
للسياحة والترفيه
والفعاليات



اللجنة الوطنية
لصناعة الحديد



اللجنة الوطنية
للسيراميك
والبورسلان



اللجنة
الوطنية التجارية



اللجنة الوطنية
لمحطات الوقود

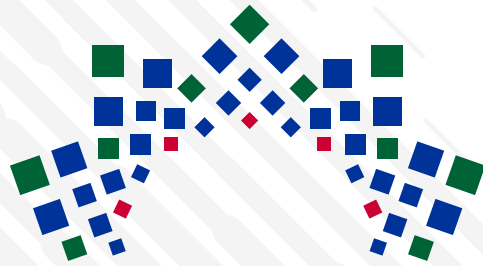


مشاركة «تيسير» في زيارة ولي العهد إلى بريطانيا:
استعرضت «تيسير» الإصلاحات التي تقوم بها المملكة
وأثرها على البيئة الاستثمارية في عدة فعاليات
وورش عمل خلال الزيارة من أبرزها:





- اجتماع مجلس الأعمال السعودي البريطاني.
- اجتماع مجلس الكومنولث للتجارة والاستثمار.
- ورشة عمل مع المحامين والمحاسبين البريطانيين.
- المؤتمر السنوي لمجلس الغرف البريطاني.



UK - SAUDI ARABIA



الخبيري: اعتمدنا التحول الرقمي لمحاكم التنفيذ تسهياً على المستفيدين ورفع كفاءة الإنفاق

أكد وكيل وزارة العدل للتنفيذ الشيخ الدكتور حمد الخبيري، أن وزارة العدل تعمل مع اللجنة التنفيذية لتحسين أداء الأعمال في القطاع الخاص وتحفيزه للمشاركة في التنمية الاقتصادية «تيسير» والجهات الحكومية الأخرى لتحقيق الأهداف الرامية إلى تحسين بيئة قطاع الأعمال في المملكة

مشيراً إلى أن الوزارة ترتبط بمؤشر إنفاذ العقود، ومؤشر تسجيل الملكية، وأيضاً مؤشر تسوية حالات الإفلاس. ونوه الخبيري في حوار لـ «تيسير» بأن محاكم التنفيذ في المملكة بدأت في التحول الرقمي واستقبلت العام الجاري 99.9% من الطلبات إلكترونياً، بينما لا تتجاوز عدد الطلبات الورقية 0.1%، مبيّناً أن الطلبات المقدمة خلال الستة أشهر الأولى من العام الجاري تجاوزت 340 ألف لاستعادة ما يزيد عن 127 مليار ريال.

وبيّن الخبيري أنه وبمقارنة ما استقبلته محاكم التنفيذ خلال الفترة ذاتها من العام الماضي فإن الطلبات تقارب 219 ألف طلب تنفيذي لاستعادة مبالغ مالية لا تتجاوز 99 مليار ريال، مشيراً إلى أن الارتفاع في الطلبات بلغت نسبته 64%، بينما المبالغ المطلوب استعادتها زادت بنسبة 78%. وأضاف وكيل وزارة العدل للتنفيذ أن اللجان المرتبطة بوزارة العدل والمنبثقة عن لجنة «تيسير» تعمل بشكل متكامل مع جهات عدة، وذلك لاعتماد خطة تنفيذ التسجيل العيني للعقار وتحديد ملكيته ليكون تحت إشراف الهيئة العامة للعقار وبالتعاون مع وزارتي العدل والشؤون البلدية والقروية، فننتقل إلى الحوار.

ما هي المتطلبات اللازمة لإتمام إجراءات تسجيل الملكية للمستثمرين؟

وفرنا كافة التفاصيل اللازمة لإجراءات تسجيل الملكية بحسب حالة المستثمر والعقار والتي تم نشرها رسمياً عبر بوابة وزارة العدل عن طريق الرابط: <https://www.moj.gov.sa/Documents/Regulations/pdf/70.pdf> وما يجب على المستثمر فقط هو الاطلاع ومعرفة المتطلبات وزيارة مقر كتابة العدل الأولى مع مالك العقار أو من ينوب عنهم رسمياً، وإحضار الوثائق الرسمية المطلوبة، يلي ذلك إصدار صك الملكية الجديد للمستثمر.



كم يبلغ إجمالي التكاليف المالية لإجراءات تسجيل الملكية؟

تعد المملكة العربية السعودية من البلدان القليلة التي تقدم هذه الخدمات مجاناً دون أي رسوم مالية.

كم هو الوقت المستغرق في القيام بهذه الإجراءات (بالأيام)؟

أقل من يوم واحد، وعادةً لا تتجاوز العملية 60 دقيقة.

ما أهم السياسات والإجراءات التي اتخذتها الدولة بهدف تسهيل تسجيل ونقل الملكية أمام المستثمرين؟

اسمح لي أن أفصل في ذكر ذلك في نقاط كالتالي:

01 اعتماد لائحة كُتاب العدل والتي تم من خلالها نشر آلية ومتطلبات تسجيل الملكية واعتمادها رسمياً في جميع كتابات العدل المعنية، وتوعية المستفيدين.

02 تقديم خدمة تحويل الصكوك اليدوية إلى صكوك إلكترونية من عام 2006 م بشكل مجاني على المستفيد، والتي كونت قواعد بيانات إلكترونية تُسرّع عملية إجراء نقل الملكية بشكل كامل لتتم خلال أقل من يوم لمن يملك صك محدث.

03 تقديم إحصاءات لمؤشرات عقارية عن طريق البيانات المفتوحة على بوابة الوزارة، لتوضيح العمليات العقارية الداعمة في اتخاذ القرار، ومصنفة على عدد من المحاور (الاحياء، المدن، المناطق) عن طريق الرابط التالي:

<https://www.moj.gov.sa/ar/opendata/bi/Pages/default.aspx>

04 تأسيس لجنة ذات تخصص واستقلالية، للمراجعة والنظر في شكاوى واعتراضات تسجيل الملكية، وتحديد حالتها ودعم المستثمر في معرفة حقه في حال وقوع الضرر.

05 قيام وزارة الشؤون البلدية والقروية بتفعيل بوابة المستكشف الجغرافي، واطلاقها للعامة عن طريق بوابة رسمية على الرابط التالي: <https://geosystems.momra.gov.sa/geoexplorer>

06 اعتماد صندوق التعويض لمن ثبت ضرره قضائياً في تسجيل الملكية، والبدء بدراسة اعتماد مسار مُسرّع للنظر في قضايا الملكية مع ديوان المظالم.

07 اعتماد خطة تنفيذ التسجيل العيني للعقار، وتحديد ملكيته ليكون تحت الهيئة العامة للعقار بالتعاون مع وزارتي العدل والشؤون البلدية والقروية.

ماذا عن لجنة مؤشر تسوية حالات الإفلاس ، ماذا تحقق؟

الإصلاحات التي تمت في مؤشر تسوية حالات الإفلاس هي: المساهمة في إعداد نظام الإفلاس الذي تم إقراره مؤخراً، وكذلك عملنا على إقامة ورش تدريبية للقضاة عن نظام الإفلاس الجديد وممارساته، وكذلك بدأنا في توعية مجتمع ممارسة الأعمال عن الإفلاس وتطبيقاته.

ما أهم التحديات التي تواجهها الدولة في هذا المجال؟

واجهنا تحديات تتمثل في وجود معلومات عقارية غير واضحة، أو كون بعض ملاك العقارات لم يبادروا بتحديث بيانات عقاراتهم، رغم توفيرها بشكل مجاني من قبل وزارة العدل، إلا لمن يرغب ببيع العقار نفسه، وكذلك هناك تحفظات بعدم الإفشاء عن الأملاك العقارية، ما يتسبب في اندثار الملكية العقارية نتيجة لتحفظ ملاك العقار على مشاركة معلوماتهم حتى مع عائلاتهم.

دكتور حمد وماذا تم بشأن مؤشر إنفاذ العقود؟

يعمل فريقنا في لجنة إنفاذ العقود على تحسين وتطوير نوعية الإجراءات القضائية وكفاءة نظم إدارة القضايا، كما يعمل على خفض مدد التقاضي وعدد الإجراءات من خلال 4 جوانب تشمل جودة إجراءات المحاكم، ونظم إدارة القضايا، وأتمتة إجراءات التقاضي في المحاكم، إضافة إلى جانب الآليات البديلة لتسوية المنازعات. وتستهدف الإصلاحات أيضاً خفض متوسط الوقت المستغرق في التقاضي أمام المحاكم التجارية من 575 يوماً إلى 200 يوماً شاملاً التقديم والنظر في القضية، والبت فيها، وإنفاذ الحكم.

منذ تبني مجلس الوزراء برئاسة خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبد العزيز حفظه الله رؤية المملكة العربية السعودية 2030 وبلادنا تشهد تسارع في الإصلاحات الاقتصادية والتنظيمية لتعزيز مكانة المملكة في مصاف الدول المتقدمة



وعلى الرغم من ارتفاع سقف الطموحات الإصلاحية إلا أن تنفيذها أصبح واقعاً بقيادة سمو ولي العهد الأمير محمد بن سلمان حفظه الله والذي أكد عند تبني الرؤية بأن المملكة لن تنتظر حتى عام 2030م، بل ستبدأ فوراً في التنفيذ. على الصعيد التنظيمي فإن الممارس لمهنة المحاماة والمطلع على التعاملات والمشاريع التجارية في القطاع الخاص يستشعر الجهود المبذولة لإصلاح البيئة التنظيمية والمنظومة العدلية ومن ذلك التعديلات

التي أدخلت مؤخراً على اللائحة التنفيذية لنظام المرافعات الشرعية والتي بدورها انعكست إيجاباً على سرعة إنهاء المنازعات التجارية وكذلك إقرار نظام الإفلاس والذي بدوره سيعزز الثقة لدى المستثمرين من داخل المملكة وخارجها في حفظ حقوقهم.

ستدعم الإصلاحات التنظيمية التي نشهدها ترتيب المملكة في المؤشرات الدولية التي تهتم المستثمرين، لتعالج بذلك أحد أبرز مخاوف المستثمرين التي منعت الكثير منهم من الاستثمار في المملكة لعقود، وباستمرار هذه الإصلاحات التنظيمية فإنه من المتوقع أن يكون الاستثمار في المملكة خلال السنوات القادمة هدفاً للمؤسسات والصناديق الاستثمارية الكبرى حول العالم. كما تجدر الإشارة بجهود اللجنة التنفيذية لتحسين أداء الأعمال في القطاع الخاص وتحفيزه للمشاركة في التنمية الاقتصادية «تيسير» والدور الإصلاحي الذي تقوم به برئاسة معالي وزير التجارة والاستثمار الدكتور ماجد القصبي والجهات الحكومية الأخرى المشاركة في اللجنة، والتي تدعم مشاركة القطاع الخاص والمستثمرين في التنمية الاقتصادية تحقيقاً لرؤية وتوجيهات القيادة.

يزيد بن عبدالرحمن الطعيمي

محامي وشريك في شركة السلوم والطعيمي للمحاماة بالتعاون مع وايت آند كيس



الآن نقل ملكية عقارك
لايستغرق أكثر من

60 دقيقة



www.moj.gov.sa

[Twitter](#) [Instagram](#) [Snapchat](#) [LinkedIn](#) [MojKsa](#) [YouTube](#) [Ksamoj](#)

الإدارة العامة للإعلام
والالاتصال المؤسسي



الآن اعتمدنا

الوسائل الإلكترونية

في التبليغات القضائية



www.moj.gov.sa

MojKsa Ksamoj

الإدارة العامة للإعلام
والالاتصال المؤسسي



الآن سداد المستحقات المالية
لقرارات التنفيذ عبر نظام

سداد الإلكتروني



www.moj.gov.sa

[Twitter](#) [Instagram](#) [Snapchat](#) [LinkedIn](#) [MojKsa](#) [Ksamoj](#)

الإدارة العامة للإعلام
والالاتصال المؤسسي

رؤية
2030
الهيئة العامة للغذاء والدواء
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

نتطلع اليوم لتحسين إجراءات ممارسة الأعمال ورفع كفاءتها، فهذه الإصلاحات مجرد
بداية، كن جزءاً من التغيير وشاهد نمو وازدهار أعمالك في المملكة العربية السعودية.
مع أطيب التمنيات،

تيسير
Tayseer

زوروا

www.tayseer.gov.sa

نسعد باستقبال ملاحظتكم واقتراحاتكم على البريد الإلكتروني

info@tayseer.gov.sa