

# تيسير Tayseer

لجنة حكومية تدعم القطاع الخاص لتحقيق الازدهار.

إجراءات أسهل، أداء أفضل.

[www.tayseer.gov.sa](http://www.tayseer.gov.sa)

وكيل وزارة الشؤون البلدية والقروية للشؤون الفنية:  
المملكة تتقدم مرتبتين في مؤشر استخراج تراخيص البناء  
ضمن تقرير سهولة ممارسة الأعمال،  
وهدفنا الأساسي هو تسهيل رحلة المستثمر.

الأمين العام للهيئة السعودية للمهندسين:

جميع القطاعات الحكومية تعيش حراك

ونشاط كبير

إجراءات أسهل، أعمال أفضل.



# تيسير Täyseeer

إجراءات أسهل. أعمال أفضل.

تقدم اللجنة التنفيذية لتحسين أداء الأعمال في القطاع الخاص وتحفيزه للمشاركة في التنمية الاقتصادية «تيسير»؛ لكم العدد الحادي عشر من النشرة الشهرية، ويتضمن هذا العدد أبرز فعاليات اللجنة خلال اجتماعاتها الدورية لشهر نوفمبر، بهدف إيجاد الحلول المناسبة لمعوقات القطاع الخاص وتحسين بيئة الأعمال ودعمه من خلال إشراك الجهات الحكومية ذات العلاقة، بالإضافة إلى توفير بيئة استثمارية جاذبة للمستثمر المحلي والأجنبي.

كما ندعوكم إلى التعرف على أبرز إنجازات وإصلاحات اللجنة الفرعية «اللجنة الوطنية للتراخيص الاستثمارية» ودورها الفعال في تحقيق رؤية المملكة 2030.

## لجنة «تيسير»:

اللجنة التنفيذية لتحسين أداء الأعمال في القطاع الخاص وتحفيزه للمشاركة في التنمية الاقتصادية «تيسير» التي تم تشكيلها بقرار مجلس الشؤون الاقتصادية والتنمية رقم (36/9) بتاريخ 18\11\1436هـ. تعمل 20 لجنة فرعية تحت مظلة «تيسير» حيث تهتم كل لجنة بمجموعة من الإصلاحات والتوصيات لتحسين بيئة الأعمال في المملكة.



## أهدافنا:

1. تنفيذ الأوامر السامية والتوصيات والتوجيهات الهادفة إلى تحسين بيئة الأعمال وتحفيز القطاع الخاص.
2. جعل المملكة من أفضل الدول في سهولة ممارسة الأعمال.
3. التحليل الدوري لإجراءات وخدمات الجهات الحكومية ورفع كفاءتها.
4. زيادة فعالية التواصل في القطاع الخاص في المملكة وإشراكه في صنع القرار.



## توصيات «تيسير»:

نعمل على أكثر من 300 مبادرة تهدف إلى تحسين بيئة الأعمال وتحفيز القطاع الخاص في المملكة.



## اللجان الفرعية في تيسير

كفاءة سوق العمل		الحصول على الكهرباء		استخراج تراخيص البناء		بدء وممارسة النشاط التجاري	
التعليم والتدريب		دفع الضرائب		الحصول على الائتمان		تسجيل الملكية	
التسجيل العيني للعقار		تعزيز أسس المنافسات الحكومية		إنفاذ العقود		التجارة عبر الحدود	
تطوير السياسات الاستثمارية		الإعلام ودعم اللجان		تسوية حالات الإفلاس		حماية أقلية المستثمرين وشفافية الانظمة	
لجنة القطاع غير الربحي		البنية التحتية		الصناعة		اللجنة الوطنية للتراخيص الاستثمارية	

## مشاركات «تيسير»

شاركت «تيسير» في الاجتماع الدوري الخامس مع الشركات البريطانية لبحث سبل تطوير وتحسين البيئة الاستثمارية في المملكة من خلال جمع وحل المعوقات التي تواجه تلك الشركات.

شارك في الاجتماع السيد أليستر لونغ مدير وكالة التجارة الخارجية البريطانية في المملكة، وعدد من أعضاء الجانب البريطاني في مجلس الأعمال السعودي البريطاني المشترك وممثلي الشركات البريطانية العاملة في المملكة. حيث شهد الاجتماع تقديم عرضين مرئيين الأول عن إصلاحات «تيسير» وما تحققة لمعالجة وحل المعوقات للشركات البريطانية، وأداء المملكة في بعض التقارير العالمية، كما تم تقديم عرض من قبل الهيئة العامة للاستثمار عن جذب وتشجيع الاستثمار في المملكة.



# بيبان BIBAN

شاركت لجنة «تيسير» في ملتقى بيبان منطقة مكة المكرمة الذي تنظمه الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة «منشآت» على أرض مركز جدة للمؤتمرات والفعاليات خلال الفترة من 31 أكتوبر الى 3 نوفمبر 2018م، تحت رعاية صاحب السمو الملكي الأمير خالد الفيصل مستشار خادم الحرمين أمير منطقة مكة المكرمة، وبحضور معالي وزير التجارة والاستثمار الدكتور ماجد عبدالله القصبي.

استعرضت «تيسير» خلال مشاركتها عبر جناح «استثمر في السعودية» أبرز الإصلاحات التي تم تنفيذها على البيئة الاستثمارية والأنظمة لتحسين بيئة الأعمال في المملكة.





ومشاركة عدد من الجهات الحكومية والخدمية ويرتكز دورها الرئيسي على تحسين ترتيب المملكة في مؤشر استخراج تراخيص البناء في تقرير سهولة ممارسة الأعمال الصادر عن البنك الدولي من خلال العمل على إعداد الخطط التفصيلية للإصلاحات ومتابعة تنفيذها وصولاً لتحقيق المستهدفات الموضوعية لتحسين ترتيب المملكة، وتقدمت المملكة مرتبتين في مؤشر استخراج تراخيص البناء في تقرير سهولة ممارسة الأعمال 2019م الصادر عن مجموعة البنك الدولي الذي ينشر في شهر أكتوبر من كل عام حيث تقدمت من المرتبة (38) إلى المرتبة (36).

## وما الهدف من إعادة هندسة إجراءات إصدار التراخيص؟

الهدف الأساسي هو تسهيل رحلة المستثمر من خلال تقليل عدد الإجراءات التي يمر بها المستثمر في استخراج تراخيص البناء للمستودعات والمباني التجارية التي تشرف عليها وزارة الشؤون البلدية والقروية، بالإضافة إلى تقليص الوقت المستغرق لكل إجراء من هذه الإجراءات. كما تهدف إلى تحسين الجودة في إجراءات إعداد المخططات الهندسية واعتمادها وإجراءات الرقابة والتفتيش على تنفيذ المباني، علاوة على زيادة رضى المستفيدين من الملاك والمستثمرين.

## هل يمكنكم أن توضح للقارئ أبرز الإنجازات التي تمت في اللجنة؟

تم توقيع اتفاقية مستوى الخدمة المشتركة مع الجهات المعنية بهدف ضبط ومتابعة مستوى



**الدكتور عبدالقادر أمير: أوضح رئيس استخراج تراخيص البناء وكيل الوزارة للشؤون الفنية الدكتور/ عبدالقادر عثمان أمير أن اللجنة تعمل على تحسين الجودة في إجراءات إعداد المخططات الهندسية واعتمادها وإجراءات الرقابة والتفتيش على تنفيذ المباني وتطوير نموذج لإجراءات تراخيص البناء حيث تم تقليص عدد الإجراءات والخطوات اللازمة لاستخراج ترخيص البناء للمستودعات إلى 7 إجراءات خلال مدة زمنية لا تتجاوز 18,5 يوم.**

جاء ذلك في حوار مع نشرة «تيسير» وذلك لتسليط الضوء على الإصلاحات التي تم العمل عليها، والآن إلى نص الحوار:

## بداية حدثنا عن لجنة استخراج تراخيص البناء؟ وما هو الدور الرئيسي الذي تعنى به اللجنة؟

هي إحدى اللجان الفرعية للجنة التنفيذية لتحسين أداء الأعمال في القطاع الخاص «تيسير»، واللجنة هي برئاسة وزارة الشؤون البلدية والقروية



اشتملت على تحديث وإعداد التشريعات المتعلقة بها والربط بين الأنظمة الإلكترونية للجهات المعنية من خلال بوابة إلكترونية واحدة منصة "بلدي" أملاً في الوصول إلى تسهيل رحلة المستثمر وتيسيرها مما يساعد على خلق بيئة جاذبة للاستثمار تعتمد على الربط بين الأنظمة الإلكترونية للجهات المعنية مما يساهم في زيادة رضى المستفيدين من الملاك والمستثمرين ويحقق تحسين أداء الأعمال بكل يسر وسهولة سواء للجهات المعنية الحكومية أو الخدمية أو المكاتب الهندسية.

### ومن هذه الإصلاحات التي يمكن اضافتها لما ذكر سابقاً:

تم تطوير نموذج لإجراءات تراخيص البناء حيث تم تقليص عدد الإجراءات والخطوات اللازمة لاستخراج ترخيص البناء للمستودعات الى 7 إجراءات خلال مدة زمنية لا تتجاوز 18,5 يوم.

تم بالمشاركة مع الجهات المعنية أتمتة جميع إجراءات استخراج تراخيص بناء المستودعات والمباني التي تشرف عليها هذه الوزارة من خلال بوابة الكترونية واحدة متمثلة في منصة "بلدي".

### ماهي الخطط المستقبلية للجنة؟

تعمل اللجنة على المضي قدماً في سبيل تحسين بيئة الأعمال من خلال التوسع في إشراك جميع الجهات المعنية بإجراءات استخراج تراخيص البناء ضمن اتفاقية مستوى خدمة مشتركة لتشمل أنواع أخرى من المباني. وفي نفس الوقت، العمل على توحيدها لتطبيق هذه الإجراءات المحدثة لاستخراج تراخيص البناء في محافظات ومناطق المملكة.

الخدمة المقدمة بين جميع الجهات الحكومية والخدمية المسؤولة عن تقديم الخدمات المتعلقة بإجراءات إصدار رخصة بناء المستودعات والمباني التجارية التي تشرف عليها وزارة الشؤون البلدية والقروية.

كما تم توقيع الآليات التفصيلية لإجراءات إعداد واعتماد مخططات السلامة والحماية من الحريق وإجراءات الرقابة والتفتيش لمباني المستودعات والمباني التجارية التي تشرف عليها هذه الوزارة.

تم بالمشاركة مع الجهات المعنية العمل على متابعة عدد من الأنظمة والتشريعات كالألحقة التنفيذية لنظام مزاولة المهن الهندسية والألحقة التنفيذية لنظام تطبيق كود البناء السعودي، فضلاً عن تحديث لألحقة الاشتراطات البلدية للمستودعات العامة.

### هل بالإمكان أن تحدثنا أكثر عن الإصلاحات؟ وكيف تمكنت من تحسين ترتيب المملكة في مؤشر إصدار تراخيص البناء التابع لتقرير سهولة ممارسة الأعمال؟

من خلال الإنجازات التي سبق ذكرها قامت وزارة الشؤون البلدية والقروية وبالتعاون الحثيث مع كافة الجهات المعنية (الشركة السعودية للكهرباء، شركة المياه الوطنية، أمانة منطقة الرياض، المديرية العامة للدفاع المدني، اللجنة الوطنية لكود البناء السعودي، مؤسسة النقد العربي السعودي، هيئة المهندسين السعوديين) بتنفيذ العديد من الإصلاحات المتنوعة التي لم تقتصر فقط على تحسين وتقليص عدد الإجراءات ومددها الزمنية، بل



## رحلة المستثمر المحدثة في استخراج تراخيص البناء

رحلة المستثمر للحصول على رخصة بناء المنشآت التجارية والمستودعات التي تشرف عليها وزارة الشؤون البلدية والقروية







حيث ساهمت الهيئة السعودية للمهندسين، وبمشاركة العديد من الجهات الحكومية ضمن لجنة تراخيص البناء المنبثقة من لجنة «تيسير»، بإعادة هندسة الإجراءات والسعي لتحسين ترتيب المملكة العربية السعودية ضمن تقرير سهولة ممارسة الأعمال الصادر من مجموعة البنك الدولي.

وتأتي هذه المبادرة ضمن المبادرات المهمة التي كان لها الأثر الكبير في تبسيط الإجراءات السابقة وتقليصها، وإلغاء العديد من الإجراءات الطويلة والمعقدة، التي كانت تستهلك الكثير من الوقت والجهد أثناء إصدار التراخيص، حيث قامت اللجنة بجهود كبيرة ومميزة في هذا الموضوع، ونظمت العديد من الاجتماعات وورش العمل للمساهمة بتعديل الكثير من الإجراءات المعمول بها لتطويرها وتبسيطها، تمخضت بنتائج إيجابية ومتميزة، انعكست على بيئة العمل والاستثمار في المملكة العربية السعودية، وحققت نتائج متقدمة ورفع تنافسية المملكة .

وفي هذا الشأن أتقدم بالشكر الجزيل لجميع الجهات المشاركة في هذا العمل، على هذا الجهد المتميز، وأدعوهم لمواصلة العمل لتحقيق المزيد من التقدم، حتى نصل - بإذن الله - إلى أفضل المراتب التنافسية العالمية.



**المهندس / فرحان بن حبيتر الشمري**

**الأمين العام للهيئة السعودية للمهندسين**

منذ أن بدأ وطننا الغالي بإطلاق رؤيته المستقبلية 2030م، على يد قائد الرؤية صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان -حفظه الله - وجميع القطاعات الحكومية تعيش حراكاً ونشاطاً كبيراً في جميع أجهزتها وقطاعاتها وإطلاق العديد من المبادرات المتميزة، ومنها تصحيح أنظمتها وإجراءاتها تحقيقاً لأهداف الرؤية، حيث سعت المملكة الى تهيئة المناخ الاستثماري وإيجاد اقتصاد مزدهر وتنافسية جاذبة.

من هذا المنطلق تم العمل -ولله الحمد- خلال الفترة الماضية على إحدى المبادرات المهمة والاستراتيجية، والتي تهدف إلى تصحيح إجراءات استخراج تراخيص البناء وتقليصها،

نتطلع اليوم لتحسين إجراءات ممارسة الأعمال ورفع كفاءتها، فهذه الإصلاحات مجرد  
بداية، كن جزءا من التغيير وشاهد نمو وازدهار أعمالك في المملكة العربية السعودية.  
مع أطيب التمنيات،

# تيسير Tayseer

زورنا

 @TAYSEERgov  [www.tayseer.gov.sa](http://www.tayseer.gov.sa)

نسعد باستقبال ملاحظتكم واقتراحاتكم على البريد الإلكتروني

 [info@tayseer.gov.sa](mailto:info@tayseer.gov.sa)